



## Predam RD typu „Šumperák“ v Krušovciach-rýchle bývanie



**155 000 €**

+ dohoda

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Krušovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Rok výstavby:	1972
Plocha pozemku:	788 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	1991
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	1977
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Šírka pozemku:	18 m	Plocha balkóna:	12 m <sup>2</sup>
Dĺžka pozemku:	44 m	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhovýchod
Zastavaná plocha:	114 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Skladová plocha:	20 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Telefón:	áno
Špajza:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

### **Na predaj ikonický rodinný dom typu „Šumperák“ - ideálna príležitosť pre tých, čo hľadajú priestor, charakter a potenciál!**

Ponúkame na predaj priestranný dvojpodlažný rodinný dom v oblúbenom type „Šumperák“, ktorý si získal popularitu najmä svojou funkčnou dispozíciou a nadčasovým dizajnom. Dom sa nachádza v Krušovciach, na pozemku o výmere 788 m<sup>2</sup>, v pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Základné informácie:

- úžitková plocha: 180 m<sup>2</sup>
- pozemok: 788 m<sup>2</sup>
- počet izieb: 4+1
- samostatná garáž/pivnica/technická miestnosť: nie
- stav: udržiavaný pôvodný stav - ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

Výhody nehnuteľnosti:

- známa a oblúbená dispozícia s rozdelením na dennú a nočnú časť
- veľká terasa a balkón
- dostatok svetla a priestoru
- možnosť modernizácie bez zásadných stavebných zásahov
- vhodné pre rodinu, ale aj ako víkendový dom alebo investícia

Lokalita ponúka tiché bývanie v blízkosti prírody, no zároveň rýchlu dostupnosť do centra a dobrú infraštruktúru.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!

Info najdete aj na webe RK : Vitajte | Glajsa - FinReality





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Ing. Dušan Glajsa***

***+421 905 695 607***

***dusanglajsa19@gmail.com***

